

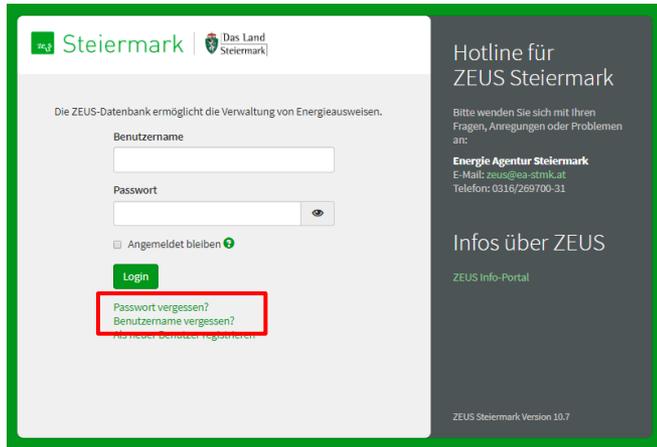


## Kurzanleitung für Baubehörden

## Übersicht

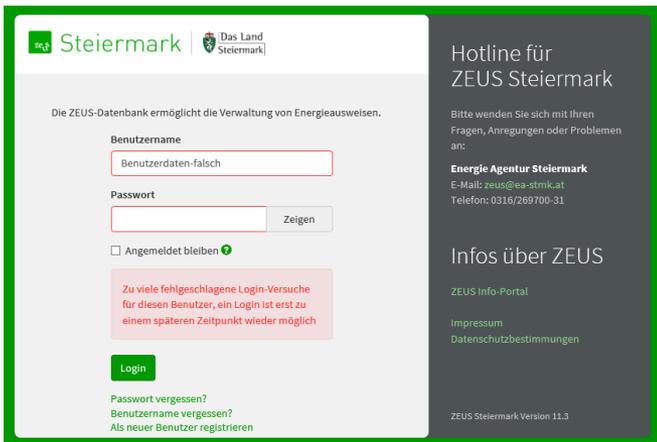
- [Zugang](#)
- [Ordnerübersicht](#)
- [Suchfunktion / Energieausweis aufrufen](#)
- [Elektronischen Stempel erstellen / Energieausweis ablehnen](#)
- [Automatisierte Plausibilitätsüberprüfung](#)
- [Energieausweise vergleichen](#)
- [Infocenter \(FAQ\)](#)
- [Profil bearbeiten \(Benutzerdaten ändern\)](#)
- [Benutzerverwaltung für Key-User](#)

## Zugang



The screenshot shows the login page of the ZEUS platform. The header includes the logos for 'Steiermark' and 'Das Land Steiermark'. The main content area has a heading 'Die ZEUS-Datenbank ermöglicht die Verwaltung von Energieausweisen.' Below this are input fields for 'Benutzername' and 'Passwort', a 'Login' button, and a checkbox for 'Angemeldet bleiben'. A red box highlights the links 'Passwort vergessen?' and 'Benutzername vergessen?'. On the right side, there is a 'Hotline für ZEUS Steiermark' section with contact information for 'Energie Agentur Steiermark' and an 'Infos über ZEUS' section with a link to the 'ZEUS Info-Portal'. The footer indicates 'ZEUS Steiermark Version 10.7'.

- ➔ Den Zugang zur Plattform finden Sie auf der ZEUS Startseite unter [stmk.energieausweise.net](https://stmk.energieausweise.net)
- ➔ Bei der Registrierung unter haben Sie Ihre Benutzerdaten selbst gewählt. **Falls die Benutzerdaten nicht mehr bekannt sind**, finden Sie auf der Startseite sowohl die Möglichkeit Ihren Benutzernamen neu anzufordern als auch die Funktion zum Setzen eines neuen Passworts.



The screenshot shows the login page of the ZEUS platform after a failed login attempt. The header and main content area are the same as in the previous screenshot. However, the 'Benutzername' input field now contains the text 'Benutzerdaten-falsch'. A red error message box states: 'Zu viele fehlgeschlagene Login-Versuche für diesen Benutzer, ein Login ist erst zu einem späteren Zeitpunkt wieder möglich'. The 'Login' button is disabled. On the right side, the 'Hotline für ZEUS Steiermark' and 'Infos über ZEUS' sections are still visible. The footer indicates 'ZEUS Steiermark Version 11.3'.

- ➔ Aus Sicherheitsgründen wird eine **temporäre Sperre des Benutzers** nach 5 fehlerhaften Logins innerhalb von 60 Minuten aktiv. Diese Sperre wird nach 60 Minuten automatisch aufgehoben. Alternativ kann die Sperre auch durch den Administrator manuell aufgehoben werden.

## Rechtliche Grundlagen & weitere Informationen

### → **Rechtliche Grundlagen**

Der/die EnergieausweiserstellerIn ist verpflichtet folgende Energieausweise an ZEUS Steiermark zu übermitteln:

- Energieausweise, die im Rahmen des steiermärkischen Baugesetzes erstellt werden (siehe Steiermärkisches Baugesetz § 81 und § 81a)
- Energieausweise, die für die Wohnbauförderung des Landes Steiermark erstellt werden (siehe Richtlinien für die ökologische Wohnbauförderung)

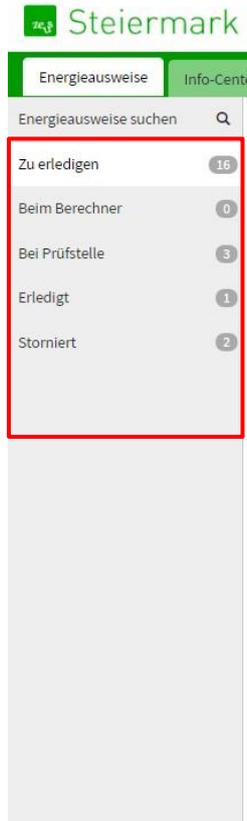
### → **Upload**

Die amtlich anerkannten Berechnungsprogramme bieten eine integrierte Schnittstelle zu ZEUS Steiermark. Der **Upload erfolgt direkt aus der Berechnungssoftware.**

### → **Überprüfung von Energieausweisen**

Mit der Steiermärkischen Baugesetznovelle 2014, die am 1. Juni 2014 in Kraft getreten ist, ist die Steiermärkische Landesregierung verpflichtet Energieausweise laut Art. 18 der EU Richtlinie 2010/31/EU zu überprüfen. Die Prüfung der Energieausweise erfolgt im Auftrag der Steiermärkischen Landesregierung durch die Energie Agentur Steiermark GmbH. Das Projekt wird erst nach positiver Prüfung durch die Prüfstelle für den ursprünglich eingereichten Zweck (Wohnbauförderung, Baubehörde) weitergeleitet und kann auch erst dann durch die zuständige Stelle bearbeitet werden.

## Benutzeroberfläche - Ordnerübersicht



### Zu erledigen

Energieausweise, die mit dem Zweck "Baubehörde" eingereicht wurden. Zuteilung erfolgt aufgrund der Katastralgemeindenummer.

### Beim Berechner

Energieausweise, die von der Baubehörde abgelehnt wurden. Diese Energieausweise sind für die Baubehörde weiter einsehbar, können aber von diesen Stellen nicht mehr aktiv bearbeitet werden. Diese Energieausweise müssen durch den/die BerechnerIn aktualisiert und erneut eingereicht werden.

### Bei Prüfstelle

Energieausweise, die in die zu prüfende Stichprobe (laut Steiermärkischen Baugesetz) fallen. Das Projekt wird erst nach positiver Prüfung durch die Prüfstelle an die Baubehörde weitergeleitet und können auch erst dann aktiv durch die Baubehörde bearbeitet werden.

### Erledigt

Energieausweise, die bereits durch die Baubehörde bearbeitet wurden. Diese Energieausweise bleiben für die Baubehörde jederzeit einsehbar.

### Storniert

Energieausweise, die auf schriftlichen Wunsch der BerechnerInnen storniert wurden.

## Energieausweise suchen

The screenshot shows the 'Energieausweise suchen' web application. At the top right, there is a 'Schnellsuche' (Quick Search) section with a search bar and a button labeled 'Energieausweis suchen'. Below this, the main navigation bar includes 'Energieausweise' and 'Info-Center'. On the left, a sidebar menu is visible with items like 'Energieausweise suchen', 'Zu erledigen', 'Beim Berechner', 'Bei Prüfstelle', 'Erledigt', and 'Storniert'. The main content area is titled 'Energieausweise suchen' and contains a search input field with a placeholder text: 'z.B. Projektbezeichnung, Bauherr, Berechner, Adresse, ZEUS-Nummer, Projekt Id, GIS-Code'. Below the input field, there are instructions on how to use the search function, including examples of using operators like '+' and '-' to refine results. At the bottom of the search area, there are two buttons: 'Energieausweise suchen' and 'Erweiterte Suche'. Red arrows point to these buttons and the search input field, with text labels 'Suchfunktion mit Volltextsuche' and 'Erweiterte Such- und Filterfunktion einblenden'.

Erweiterte Such- und Filterfunktion einblenden

## Erweiterte Suche

Das Bild zeigt die Benutzeroberfläche der 'Erweiterten Suche' für Energieausweise. Die Suchfunktion ist in zwei Hauptbereiche unterteilt:

- Suchbegriff:** Ein Textfeld für allgemeine Suchkriterien wie Projektbezeichnung, Bauherr, Adresse oder ZEUS-Nummer.
- Suche nach Bauherr bzw. Adressdaten:** Ein Bereich mit Feldern für Bauherr, Straße, Hausnr., PLZ, Ort, GIS-Code, Einlagezahl und Grundstücksnr.
- Suche nach Energieausweisdaten:** Ein Bereich mit Filtern für Typ, Zweck, Nutzung, Berechner, Berechnungs-Programm und Ausstellungsdatum (Tag, Monat, Jahr).

Die erweiterte Suchfunktion ist durch einen roten Rahmen hervorgehoben, und ein roter Pfeil weist auf den Button 'Erweiterte Suche ausblenden' hin.

Erweiterte Such- und Filterfunktion

## Benutzeroberfläche - Suchergebnis

[Bruno Baubehörde \(Baubehörde\)](#) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

[Energieausweise](#) | [Info-Center](#)

Es wurden 11 Energieausweise gefunden.

Projekt	Energieausweis	Adresse, Bauherr	Status
2131 Neubauplanung Baubehörde	<b>Musterhaus</b> 16.2131.03	Landhausgasse 7 8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt _Martin <b>Muster</b>	erledigt 07. September 2016
2111 Sanierungsplanung Baubehörde	<b>Musterhaus 2</b> 16.2111.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries _Martin <b>Muster</b>	von Baubehörde zu prüfen 06. September 2016
2109 Neubauplanung Baubehörde	<b>Musterhaus 2</b> 16.2109.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries _Martin <b>Muster</b>	von Baubehörde zu prüfen 08. September 2016

[Weitere Suchergebnisse mit geringerer Relevanz ...](#)

Suchergebnis (nach Relevanz sortiert, Suchbegriff hervorgehoben)

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

Profil bearbeiten

Bruno Baubehörde (Baubehörde) Abmelden Kontakt

The screenshot shows the user interface for energy certificates. On the left is a sidebar with navigation options: 'Energieausweise suchen', 'Zu erledigen' (16), 'Beim Berechner' (0), 'Bei Prüfstelle' (3), 'Erledigt' (1), and 'Storniert' (2). The main area is titled 'Zu erledigen' and contains a table of projects. The table has columns for 'Projekt', 'Bezeichnung', 'ZEUS-Nummer', 'PLZ', 'Ort', 'Bauherr', and 'Status'. The projects listed are:

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer	PLZ	Ort	Bauherr	Status
2154 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2154.01		Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2111 Sanierungsplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2111.01		Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 6. September 2016
2109 Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2109.01		Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2028 Bestand Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2028.03		Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 12. August 2016
1988 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NWGW_Upload 16.1988.06		Bahnhofstraße 6 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 11. August 2016
1986 Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NICHTWOHN 16.1986.01		Bahnhofstraße 8 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 29. Juli 2016

Ordnerübersicht

Projekt-Übersicht

Wechsel zu Projekt-Detailansicht durch Klick auf Projektnummer oder Bezeichnung

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the 'Zu erledigen' (To be completed) section of the energy certificate management system. It features a table with columns for Projekt, Bezeichnung, ZEUS-Nummer, PLZ, Ort, Bauherr, and Status. Two red arrows point to the project numbers 1986 and 1988 in the first column, indicating that clicking on these numbers leads to the project detail view.

Projekt	Bezeichnung	ZEUS-Nummer	PLZ	Ort	Bauherr	Status
2154	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2154.01	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2111	Sanierungsplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2111.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 6. September 2016
2109	Neubauplanung Baubehörde	Musterhaus 2 16.2109.01	Nikolaipplatz 4a 8020 Graz,05.Bez.:Gries		_ Martin Muster	von Baubehörde zu prüfen 8. September 2016
2028	Bestand Baubehörde	ZEUS v4 Test Firmengebäude 16.2028.03	Grüne Gasse 12a 8020 Graz,04.Bez.:Lend		Martin Mustermann Martin Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 12. August 2016
1988	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NWG_Upload 16.1988.06	Bahnhofstraße 6 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 11. August 2016
1986	Neubauplanung Baubehörde	ZEUS_4_NICHTWOHN 16.1986.06	Bahnhofstraße 8 8054 Graz,16.Bez.:Straßgang		Max Mustermann	von Baubehörde zu prüfen 29. Juli 2016

Wechsel zu Projekt-Detailansicht durch Klick auf Projektnummer oder Bezeichnung

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area is highlighted with a red border and labeled 'Projekt-Detailansicht'. It displays the following information:

- Project Details:** Projekt: 2774, ZEUS Nr.: 21.2774.03, GWR-Zahl: -, Neubauplanung / Baubehörde, Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00, Ausstellungsdatum: 23.11.2021
- Property:** Einfamilienhaus TEST, Landhausgasse 7, 8010 Graz
- Energy Values:** HWB<sub>ex</sub>: 33,30 kWh/m²a, HWB<sub>sk</sub>: 45,79 kWh/m²a
- Personnel:** Berechner: Barbara Berechnerin, Bauträger: Privater Bauherr, Baubehörde: Graz (Gemeinde)
- Actions:** Elektronischen Stempel erstellen, Baubehörde nicht ok
- Notifications:** Allgemein, Hinweise aus Berechnungsprogramm, Gesendete E-Mails
- Prüfroutinen:** geprüft am 15.12.2021 um 10:00. Status: ✓ Baubehörde (2019) erfüllt. Includes a 'Prüfergebnis' button and links for details and flowchart.
- Dokumente:** A table listing document versions (3, 2, 1) with columns for Name, Größe, and Änderungsdatum.
 

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59
- Status-Verlauf:** A timeline showing the project's progress through two versions (3 and 2), with steps like 'bei Baubehörde eingereicht' and 'automatische Überprüfung: erfüllt'.

Projekt-Detailansicht

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

Steiermark
Das Land Steiermark
Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) [Abmelden](#) [Kontakt](#)

Energieausweise Info-Center Einstellungen Energieausweis suchen

← Zurück Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (2) Projekte vergleichen

**Projekt: 2774** **ZEUS Nr.: 21.2774.03** **GWR-Zahl: -** **Neubauplanung / Baubehörde** **Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00** **Ausstellungsdatum: 23.11.2021**

**Einfamilienhaus TEST**  
Landhausgasse 7, 8010 Graz

**HWB<sub>ex</sub>: 33,30 kWh/m²a** **HWB<sub>sk</sub>: 45,79 kWh/m²a**

Berechner: **Barbara Berechnerin** **Bauträger: Privater Bauherr** **Baubehörde: Graz (Gemeinde)** ✓

Elektronischen Stempel erstellen Baubehörde nicht ok

**Allgemein** Hinweise aus Berechnungsprogramm Gesendete E-Mails

**Prüfroutinen** geprüft am 15.12.2021 um 10:00

✓ **Baubehörde (2019) erfüllt**

**Prüfergebnis**

[Details zum Prüfergebnis](#)

[Ablaufdiagramm zur Prüfroutine](#)

**Dokumente**

Version 3 Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf <small>Energieausweis-PDF</small>	979 KB	15.12.2021 10:00
energieausweis.xml <small>Energieausweis-XML (Original)</small>	43 KB	15.12.2021 09:59

**Status-Verlauf**

↓ Version 3

✓ bei Baubehörde eingereicht

15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** von Baubehörde zu prüfen

✓ automatische Überprüfung: erfüllt

15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** erfüllt

↓ Version 2

✓ bei Baubehörde eingereicht

14. Dez. 2021 13:38  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** von Baubehörde zu prüfen

✓ automatische Überprüfung: erfüllt

14. Dez. 2021 13:38  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** erfüllt

Status des Projektes

Kontakt Berechner\*in

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area displays details for a project named 'Einfamilienhaus TEST' located at 'Landhausgasse 7, 8010 Graz'. Key metrics include HWB<sub>ex</sub>: 33,30 kWh/m²a and HWB<sub>ex</sub>: 45,79 kWh/m²a. The system indicates that the 'Baubehörde (2019) erfüllt' (Building Authority (2019) fulfilled) criterion is met, highlighted with a green checkmark and a red box. A red arrow points to the 'Prüfergebnis' (Check result) button. Below this, there is a 'Dokumente' (Documents) section with a table listing files.

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubeoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59

➔ Bei jedem Upload für die Baubehörde werden **festgelegte Kenngrößen des Energieausweises automatisiert auf Einhaltung der OIB Richtlinie 6 (2019) überprüft.**

➔ **Negativ geprüfte** Energieausweise können trotzdem von der Baubehörde **positiv gestempelt** werden sofern bei der **individuellen Prüfung die Einhaltung aller geltenden Gesetze und Normen nachgewiesen** werden kann.

➔ Das **Prüfergebnis** zeigt übersichtlich welche Punkte automatisch vom System überprüft wurden und ob das jeweilige OIB Kriterium erfüllt wurde oder nicht.

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

The screenshot shows the user interface for managing energy certificates. The main content area displays details for a project named 'Einfamilienhaus TEST' at 'Landhausgasse 7, 8010 Graz'. Key data points include:
 

- Project ID: 2774, ZEUS Nr.: 21-2774.03, GWR-Zahl: -
- Category: Neubauplanung / Baubehörde
- Last action: 15. Dez. 2021 10:00, Display date: 23.11.2021
- Energy consumption: HWB<sub>RK</sub>: 33,30 kWh/m²a, HWB<sub>SK</sub>: 45,79 kWh/m²a
- Calculator: Barbara Berechnerin, Builder: Privater Bauherr, Authority: Graz (Gemeinde)

 A 'Prüfroutine' section indicates that the 'Baubehörde (2019) erfüllt' (authority fulfilled) and provides a 'Prüfergebnis' (test result) button. Below this, a 'Dokumente' (documents) section is highlighted with a red box. It contains a table of document versions:
 

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774-3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF		
energieausweis.xml Energieausweis-XML (Original)	43 KB	15.12.2021 09:59

 A red arrow points to the PDF document name with the text 'pdf abrufen' (download PDF). To the right of the screenshot, a red line connects this text to the explanatory text below.

Dokumente  
(automatisiert aus dem  
Berechnungsprogramm  
übertragen)

## Benutzeroberfläche - Energieausweise

**Beilagen**

Version 3 Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
<input type="button" value="Beilage hinzufügen"/> <span style="font-size: small;">Maximale Dateigröße: 8,00 MB</span> <span style="font-size: 2em; color: red; margin-left: 10px;">←</span> <span style="font-size: 1.5em; color: black; margin-left: 10px;">Dokumente hinzufügen</span>		

Beilagen  
(manuell hinzugefügt)

**Kommentare**

■ Bruno Baubehörde (Baubehörde)  
17. Dezember 2021 (11:33 Uhr) - Version 3

Test Baubehörde

■ Bruno Baubehörde (Baubehörde)  
17. Dezember 2021 (11:30 Uhr) - Version 3

Test Baubehörde

■ Barbara Berechnerin (Berechner)  
15. Dezember 2021 (10:00 Uhr) - Upload Aktualisierung - Version 3

Kommentar bei der Aktualisierung:

Test Stichprobe

■ Barbara Berechnerin (Berechner)  
14. Dezember 2021 (13:37 Uhr) - Upload Aktualisierung - Version 2

Kommentar bei der Aktualisierung:

Test

←
Kommentare erstellen (→ automatisches Email an alle am Projekt beteiligten Personen (z.B. Energieausweisersteller\*in, Prüfstelle))

Kommentare  
(historisiert angezeigt)

## Elektronischer Stempel

- Reicht ein Berechner einen Energieausweis in **Ihrem Zuständigkeitsbereich** (Katastralgemeinde) für die Baubehörde ein, werden Sie **per Email verständigt** und können diesen Energieausweis in der Datenbank ZEUS (im Ordner „Zu erledigen“) einsehen.
- Sie haben die Möglichkeit, die Ihnen übermittelten **Energieausweise zu prüfen und mit einem elektronischen Stempel** zu versehen. Der Stempel beinhaltet den Vermerk „Baubehörde“ und das entsprechende Datum und dient als Nachweis, dass dieser Energieausweis der Baubehörde vorgelegt wurde.
- Möchten Sie einen **Energieausweis ablehnen** (beispielsweise weil die Grundstücksnummer nicht korrekt ist oder er nicht dem Baugesetz entspricht), können Sie den **Grund der Ablehnung unter „Kommentar hinzufügen“** dokumentieren. Danach wählen sie „Nicht OK“. Der Energieausweis wird zurückgeleitet und der Berechner wird automatisch per Email verständigt.
- Alternativ können Sie auch den/die EnergieausweiserstellerIn kontaktieren. Die entsprechenden Kontaktinformationen finden Sie in der Projektansicht.

## Projektdetailansicht – Elektronischen Stempel erstellen

**ZURÜCK** Details zur Adresse Alle Projekte dieser Adresse (2) Projekte vergleichen

Projekt: 2774 ZEUS Nr.: 21.2774.03 GWR-Zahl: - Neubauplanung / Baubehörde Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 Ausstellungsdatum: 23.11.2021

**Einfamilienhaus TEST**  
Landhausgasse 7, 8010 Graz

HWB<sub>gk</sub>: 33,30 kWh/m<sup>2</sup>a HWB<sub>sk</sub>: 45,79 kWh/m<sup>2</sup>a

Berechner: Barbara Berechnerin Bauträger: Dr. Hubert Bauherr Bauherr/Antrag: Graz (Gemeinde)

**Elektronischen Stempel erstellen** → **Energieausweis freigeben**

Allgemein Hinweise aus Berechnungsprogramm Gesendete E-Mails

**Prüfroutinen** geprüft am 15.12.2021 um 10:00

✓ **Baubehörde (2019) erfüllt**  
Prüfergebnis  
Details zum Prüfergebnis  
Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

**Dokumente**

Version 3 Version 2 Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00

**Status-Verlauf**

↓ Version 3

- ✓ bei Baubehörde eingereicht  
15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen
- ✓ automatische Überprüfung: erfüllt  
15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
neuer Status: erfüllt

↓ Version 2

- ✓ bei Baubehörde eingereicht  
14. Dez. 2021 13:38  
Berechner: Barbara Berechnerin  
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen

- ➔ **Anforderung Baugesetz überprüfen!**
- ➔ PDF mit Original in Papierform vergleichen! TIPP: Lassen Sie sich bei der Baueinreichung den Energieausweis samt eindeutiger Datenbankkennung (ZEUS-ID) vorlegen.
- ➔ Energieausweis wird in den Ordner „Erledigt“ verschoben

## Projektdetailansicht – Energieausweis ablehnen

**Projekt: 2774** | **ZEUS Nr.: 21.2774.03** | **GWR-Zahl: -** | **Neubauplanung / Baubehörde** | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 | Ausstellungsdatum: 23.11.2021

**Einfamilienhaus TEST**  
 Landhausgasse 7, 8010 Graz

**HWB<sub>gk</sub>: 33,30 kWh/m²a** | **HWB<sub>gk</sub>: 45,79 kWh/m²a**

Berechner: **Barbara Berechnerin** | Bauträger: **Privater Bauherr** | Baubehörde: **Graz (Gemeinde)** ✓

Elektronischen Stempel erstellen | **Baubehörde nicht ok** ← **Energieausweis ablehnen**

**Allgemein** | Hinweise aus Berechnungsprogramm | Gesendete E-Mails

**Prüfroutinen** geprüft am 15.12.2021 um 10:00

✓ **Baubehörde (2019) erfüllt**  
 Prüfergebnis  
 Details zum Prüfergebnis  
 Ablaufdiagramm zur Prüfroutine

**Dokumente**

Version 3 | Version 2 | Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
EA_2774.3_Baubehoerde_Neubauplanung.pdf Energieausweis-PDF	979 KB	15.12.2021 10:00

**Status-Verlauf**

- ↓ Version 3
  - ✓ bei Baubehörde eingereicht
    - 15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** von Baubehörde zu prüfen
  - ✓ automatische Überprüfung: erfüllt
    - 15. Dez. 2021 10:00  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** erfüllt
- ↓ Version 2
  - ✓ bei Baubehörde eingereicht
    - 14. Dez. 2021 13:38  
Berechner: Barbara Berechnerin  
**neuer Status:** von Baubehörde zu prüfen

- ➔ **Grund für Ablehnung im Kommentarfeld dokumentieren!**
- ➔ **EnergieausweiserstellerIn wird automatisch per E-Mail informiert!**
- ➔ **Energieausweis wird in den Ordner „Beim Berechner“ verschoben**

## Projektdetailansicht – Details zur Adresse / Alle Projekte dieser Adresse

**Details zur Adresse** ✕

Objekt ID: OB12092  
 Address-Check: durchgeführt (GIS-Code 5739390\_1)

---

Straße / Hausnummer: Landhausgasse 7  
 PLZ / Bestimmungsort: 8010 Graz  
 Ort: Graz,01.Bez.:Innere Stadt  
 Gemeinde: Graz  
 Einlagezahl: 558  
 Grundstücknummer(n): 150/1  
 Katastralgemeinde: Innere Stadt  
 Katastralgemeinde-Nr.: 63101

---

AGWR-Adresscode: 5739390  
 Objektnummer: 1053200  
 Nutzungseinheitenlaufnr.: 0000

Kommentar: -

[Schließen](#)

**Alle Projekte dieser Adresse** ✕

Zweck: Baubehörde

Projekt: 2774 | ZEUS Nr.: 21.2774.03 | GWR-Zahl: - | **Neubauplanung** | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00  
 Ausstellungsdatum: 23.11.2021

Berechner: **Barbara Berechnerin** | Bauträger: **Privater Bauherr** | Baubehörde: **Graz** (Gemeinde)

---

Zweck: WBF

Projekt: 2773 | ZEUS Nr.: 19.2773.01 | GWR-Zahl: 1053200-0000-00-002-1 | **Neubauplanung** | Letzte Aktion: 11. Dez. 2019 10:18  
 Ausstellungsdatum: 04.12.2019

Berechner: **Barbara Berechnerin** | Bauträger: **Privater Bauherr** | Baubehörde: **Graz** (Gemeinde)

[Schließen](#)

← Zurück
📄 Details zur Adresse
📄 Alle Projekte dieser Adresse (2)
📄 Projekte vergleichen

Projekt: 2774 | ZEUS Nr.: 21.2774.03 | GWR-Zahl: - | **Neubauplanung / Baubehörde** | Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00 | Ausstellungsdatum: 23.11.2021

**Einfamilienhaus TEST**  
 📍 Landhausgasse 7, 8010 Graz

---

**HWB<sub>RK</sub>: 33,30 kWh/m²a** | **HWB<sub>SK</sub>: 45,79 kWh/m²a**

---

Berechner: **Barbara Berechnerin** | Bauträger: **Privater Bauherr** | Baubehörde: **Graz** (Gemeinde) ✓

Elektronischen Stempel erstellen

Baubehörde nicht ok

## Projektdetailansicht – Projekte vergleichen

- ✓ Projekte zu einer Adresse vergleichen (z.B. Wohnbauförderung und Baubehörde)
- ✓ Es können nur Projekte verglichen werden die mit der selben XML-Schnittstellenversion hochgeladen wurden

**Projekte vergleichen** ✕

Nur Energieausweise mit gleichen XML-Versionen können verglichen werden.

Projekt	Typ	Zweck	XML Version
<input type="checkbox"/> Projekt Id 2774	Neubauplanung	Baubehörde	5
<input type="checkbox"/> Projekt Id 2773	Neubauplanung	WBF	4

➔
Vergleichen
Abbrechen

[← Zurück](#)
[Details zur Adresse](#)
[Alle Projekte dieser Adresse \(2\)](#)
[Projekte vergleichen](#)

Projekt: 2109
ZEUS Nr.: 16.2109.01
Neubauplanung / Baubehörde
Letzte Aktion: 8. Sep. 2016 13:20
Ausstellungsdatum: 23.08.2016

Musterhaus 2

Nikolaiplatz 4a, 8020 Graz,05.Bez.:Gries

 HWB<sub>ref spez:</sub> 24,60 kWh/m<sup>2</sup>a   
 HWB<sub>stand spez:</sub> 25,50 kWh/m<sup>2</sup>a   
 EKZ (WBF)<sub>Neub Stmk:</sub> 26,56 kWh/m<sup>2</sup>a   
 HWB<sub>Anf San Stmk:</sub> – kWh/m<sup>2</sup>a

Berechner: Barbara Berechnerin

Bauträger: Privater Bauherr

Baubehörde: Graz 

## Projektdetailansicht – Vorhergehende Versionen / Versionen vergleichen

**Beilagen**

Version 3 | Version 2 | Version 1

Name	Größe	Änderungsdatum
------	-------	----------------

Beilage hinzufügen ⓘ Maximale Dateigröße: 8,00 MB

**Kommentare**

- Bruno Baubehörde (Baubehörde)  
17. Dezember 2021 (11:33 Uhr) · Version 3  
Test Baubehörde
- Bruno Baubehörde (Baubehörde)  
17. Dezember 2021 (11:30 Uhr) · Version 3

**Alle Versionen**

- Version 3**  
Neubauplanung / Baubehörde  
Letzte Aktion: 15. Dez. 2021 10:00
- Version 2  
Neubauplanung / Baubehörde  
Letzte Aktion: 14. Dez. 2021 13:38
- Version 1  
Neubauplanung / Baubehörde  
Letzte Aktion: 28. Okt. 2020 08:43

[Versionen vergleichen](#)

**Version 1**

- ✓ von Baubehörde geprüft und mit Stempel versehen  
28. Okt. 2020 08:43  
Baubehörde: Test Behörde  
neuer Status: erledigt
- ✓ bei Baubehörde eingereicht  
5. Dez. 2019 18:04  
Berechner: Barbara Berechnerin  
neuer Status: von Baubehörde zu prüfen

Versionen des Energieausweises vergleichen



Zur Detailansicht der vorhergehenden Version wechseln

## Projektdetailansicht – Projekte vergleichen

<input checked="" type="checkbox"/> Nur Änderungen anzeigen	Projektid 2131, Version 2	Projektid 2131, Version 3
Bezeichnung	GEQ - Energieausweis 2	Musterhaus
Nutzungsprofil	BUEROGEBAEUDE	EINFAMILIENHAUS
Nutzungseinheiten im Energieausweis		1
Geschoßanzahl im ganzen Gebäude	6	3
Ausstellungsdatum	2016-08-01	2016-08-23
Gültigkeitsdatum	2026-07-31	2026-08-22
Heiztage [d]	131	190
	Heiztage=d	Heiztage=d
Volumen [l]	192.47	1000
	Volumen=l	Volumen=l
Anschluss Heizregister Solaranlage	false	true
Bereitschaftsverlust [kWh/d]	2.55	4.46
	Bereitschaftsverlust=kWh/d	Bereitschaftsverlust=kWh/d
Ladepumpe Nennleistung [W]	66.85	55.02
	Nennleistung=W	Nennleistung=W
Heizungstyp	WAERMEPUMPE	HEIZKESSEL
	Heizungstyp=STROM	Heizungstyp=PELLETS
Konditioniert		false
Kessel		Kessel=GEBLAESE
Nennwärmeleistung [kW]		7.06
	Nennwärmeleistung=kW	Nennwärmeleistung=kW
Hilfsenergie		
Hilfsenergie Gebläse [W]		10.59
	Gebläse=W	Gebläse=W
Hilfsenergie Brennstoffförderung [W]		423.56
	Brennstoffförderung=W	Brennstoffförderung=W
Wirkungsgrad Volllast [%]		85
	Wirkungsgradvolllast=%	Wirkungsgradvolllast=%
Wirkungsgrad Teillast [%]		82
	Wirkungsgradteillast=%	Wirkungsgradteillast=%
Bereitschaftsverlust [%]		2.4
	Bereitschaftsverlust=%	Bereitschaftsverlust=%

- ✓ Projekte zu einer Adresse vergleichen (z.B. Bestand und Sanierungsplanung, Versionen des Energieausweises)
- ✓ Die Unterschiede werden farblich markiert (siehe Legende)

Legende		
Keine Änderung		
Neu hinzugefügt		
Gelöscht		
Geändert		
Nicht vorhanden		
Nicht vorhanden		

## Profil bearbeiten



Steiermark Das Land Steiermark [Bruno Baubehörde \(Baubehörde\) \(Key-User\)](#) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

Energieausweise Info-Center Einstellungen

### Profil bearbeiten

Sie haben die Einwilligung zur Datenverarbeitung am 24.05.2019 bestätigt.

#### Zugangsdaten

\* Benutzername

Neues Passwort

Bleibt das Passwortfeld leer, wird das Passwort nicht verändert.  
Mindestanforderungen

#### Name

\* Vorname

\* Nachname

#### Kontaktdaten

\* E-Mail

Ja, ich möchte automatische E-Mail-Benachrichtigungen bei Ereignissen in ZEUS

Telefonnummer

Handynummer

#### Adresse

PLZ

Ort

Straße / Hausnummer

- ✓ Zugangsdaten ändern
- ✓ Kontaktdaten ändern
- ✓ Automatische Emails aktivieren/deaktivieren
- ✓ Einwilligung zur Datenverarbeitung abrufen

## Profil bearbeiten

Benutzer

Benutzer

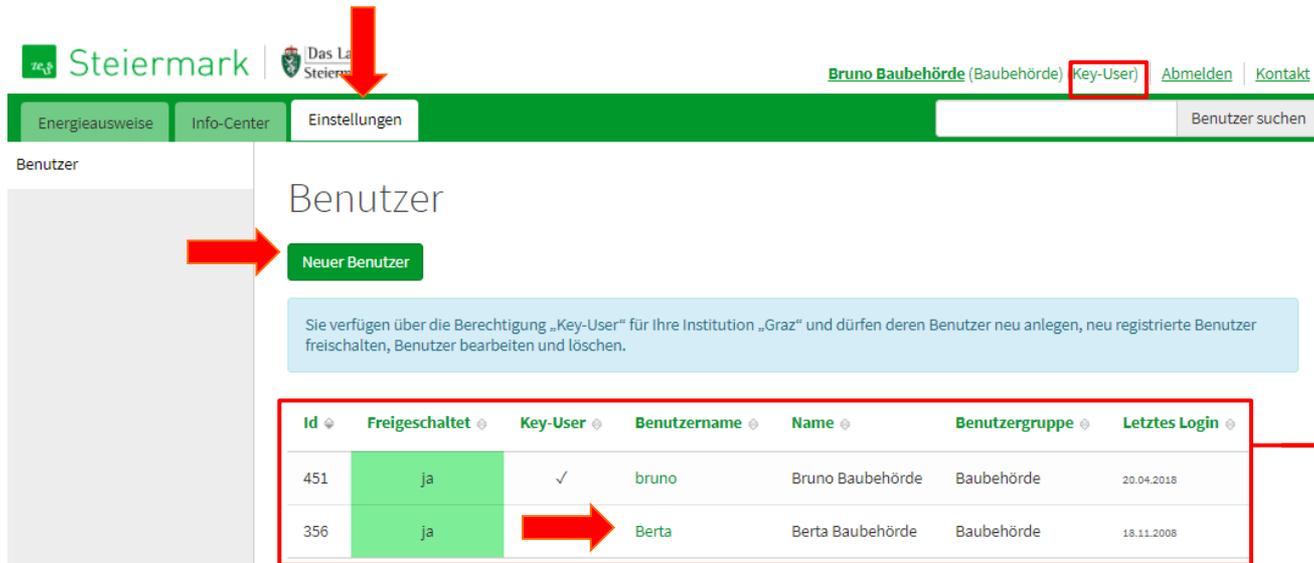
Neuer Benutzer

Sie verfügen über die Berechtigung „Key-User“ für Ihre Institution „Graz“ und dürfen deren Benutzer neu anlegen, neu registrierte Benutzer freischalten, Benutzer bearbeiten und löschen.

Id	Freigeschaltet	Key-User	Benutzername	Name	Benutzergruppe	Letztes Login
451	ja	✓	bruno	Bruno Baubehörde	Baubehörde	20.04.2018
356	ja		Berta	Berta Baubehörde	Baubehörde	18.11.2008

- ✓ Passwort ändern
- ✓ Kontaktdaten ändern
- ✓ Automatische Emails aktivieren/deaktivieren

## Profil bearbeiten



Benutzer

Neuer Benutzer

Sie verfügen über die Berechtigung „Key-User“ für Ihre Institution „Graz“ und dürfen deren Benutzer neu anlegen, neu registrierte Benutzer freischalten, Benutzer bearbeiten und löschen.

Id	Freigeschaltet	Key-User	Benutzername	Name	Benutzergruppe	Letztes Login
451	ja	✓	bruno	Bruno Baubehörde	Baubehörde	20.04.2018
356	ja		Berta	Berta Baubehörde	Baubehörde	18.11.2008

- ✓ Neue Benutzer für das Unternehmen anlegen
- ✓ Neu registrierte Benutzer für das Unternehmen freischalten
- ✓ Benutzerdaten bearbeiten
- ✓ Benutzer löschen

Sollte die Funktion für Ihre Gemeinde noch nicht freigeschaltet sein, senden Sie bitte eine entsprechende E-Mail mit der Angabe welcher Benutzer die Funktion erhalten soll an [zeus@ea-stmk.at](mailto:zeus@ea-stmk.at).

## Profil bearbeiten

Steiermark Das Land Steiermark Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) Abmelden Kontakt

Energieausweise Info-Center Einstellungen Benutzer suchen

Benutzer

### Benutzer bearbeiten

Zugangsdaten (ID 451)

\* Benutzername

Passwort    
Bleibt das Passwortfeld leer, wird das Passwort nicht verändert.  
Mindestanforderungen

\* Benutzergruppe  
 Baubehörde  
 Bauträger/Hausverwaltung

Status  Freigeschaltet **Benutzer aktivieren /deaktivieren**

Key-User  Dieser Benutzer darf Benutzer für seine Baubehörde verwalten **Benutzer als Key-User festlegen**

Name

\* Vorname

\* Nachname

Kontaktdaten

\* E-Mail

Telefonnummer

Handynummer

Adresse

PLZ

Ort

Straße / Hausnummer

**Speichern nicht vergessen!**

## Infocenter





Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) | [Abmelden](#) | [Kontakt](#)

[Energieausweise](#) | **Info-Center** | [Einstellungen](#)

**ENERGIEAUSWEISE**  
 Gemeinde-Report  
 Baubehörden-Übersicht

**DARWIN**  
 Report erstellen  
 Erstellte Reports

**ZEUS-INFOS**  
**Informationen für Berechner**

### Informationen für Berechner

- 1** Braucht jedes Reihenhäuser einen eigenen Energieausweis?

Als Reihenhäuser gelten Gebäude, bei denen jede Wohneinheit eine eigene Zwischenwand aufweist, die Einheiten also durch jeweils 2 Wände getrennt sind. Diese Wohneinheiten benötigen jeweils einen separaten Energieausweis.

Gebäude mit mehreren, durch je eine gemeinsame Wand getrennte Wohneinheiten gelten als reihenhausartige Bebauung. Hier ist nur ein Energieausweis für das gesamte Gebäude für das Bauverfahren auszustellen, ungeachtet von weiteren Regelungen (z.B. EAVG, Förderungen).
- 2** Ist für die Erweiterung eines Gebäudes im Rahmen des steiermärkischen Baugesetzes ein Energieausweis zu erstellen?

Für Zubauten, dh die Vergrößerung eines bestehenden Gebäudes bis zur Verdoppelung der bisherigen Geschoßflächen\*, ist kein Energieausweis zu erstellen. Es sind aber auch für Zubauten, die unter Punkt 4.4 der OIB-Richtlinie 6 angeführten Anforderungen an die wärmeübertragenden Bauteile (U-Werte) einzuhalten. (Stmk. BauG § 4 Z. 64 und § 81 Abs. 1 / StBTV § 1 Abs. 2)

Alle Erweiterungen, die keinen Zubau darstellen (dh die Vergrößerung eines bestehenden Gebäudes über die Verdoppelung der bisherigen Geschoßflächen\* hinaus) werden lt. Stmk. BauG als Neubau gewertet (siehe § 4 Z. 48). Daher ist für diese Erweiterungen ein Energieausweis für das gesamte Gebäude notwendig. Es gelten die Neubau-Anforderungen für das gesamte Gebäude. (Stmk. BauG § 4 Z. 48 und § 81 Abs. 1)

\*HINWEIS: Die für die Beurteilung heranzuziehende Geschoßfläche lt. Stmk. BauG ist unabhängig von der Konditionierung zu sehen, d.h. ein z.B. unbeheizter Keller muss berücksichtigt werden.

Antworten zu häufigen Fragen bzgl. ZEUS Steiermark, Qualitätssicherung und Energieausweiserstellung

## Statistik & Datenauszüge

The screenshot shows the ZEUS web application interface. At the top left, there is a logo for 'Steiermark' with a red arrow pointing to it. The top right corner displays the user name 'Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User)' and links for 'Abmelden' and 'Kontakt'. Below the top navigation bar, there are three tabs: 'Energieausweise', 'Info-Center', and 'Einstellungen'. The 'Info-Center' tab is active, showing a sidebar menu with the following sections and items:

- ENERGIEAUSWEISE**
  - Gemeinde-Report (highlighted with a red box and a red arrow pointing to the text 'Gemeindestatistik direkt in ZEUS')
  - Baubehörden-Übersicht
- DARWIN**
  - Report erstellen (highlighted with a red box and a red arrow pointing to the text 'Erstellen eines personalisierten Datenauszugs')
  - Erstellte Reports (highlighted with a red box and a red arrow pointing to the text 'Download erstellter Datenauszüge')
- ZEUS-INFOS**
  - Informationen für Berechner

# Statistik

**ENERGIEAUSWEISE**

- Gemeinde-Report
- Baubehörden-Übersicht

**DARWIN**

- Report erstellen
- Erstellte Reports

**ZEUS-INFOS**

- Informationen für Berechner

## Gemeinde-Report für Graz

**Hinweise:**

- Die Anzahl bezieht sich auf ein Energieausweis-Projekt in der jeweils aktuellsten Version.
- Ein Filter zwischen Neubauten, Sanierungen und Bestandsgebäuden kann nur im Export-Excel in der Spalte „E“ – „Typ“ durchgeführt werden.
- Die Prozentzahlen beziehen sich immer auf die Gesamtzahl der eingereichten Projekte im Gemeindegebiet.
- Energieausweise können mehr als einen Energieträger bzw. mehr als ein Heizsystem beinhalten.
- Datenauszüge im Excel-Format können unter dem Abschnitt „Darwin“ exportiert werden.

**Gesamtzahl der eingereichten Projekte im Gemeindegebiet**

189

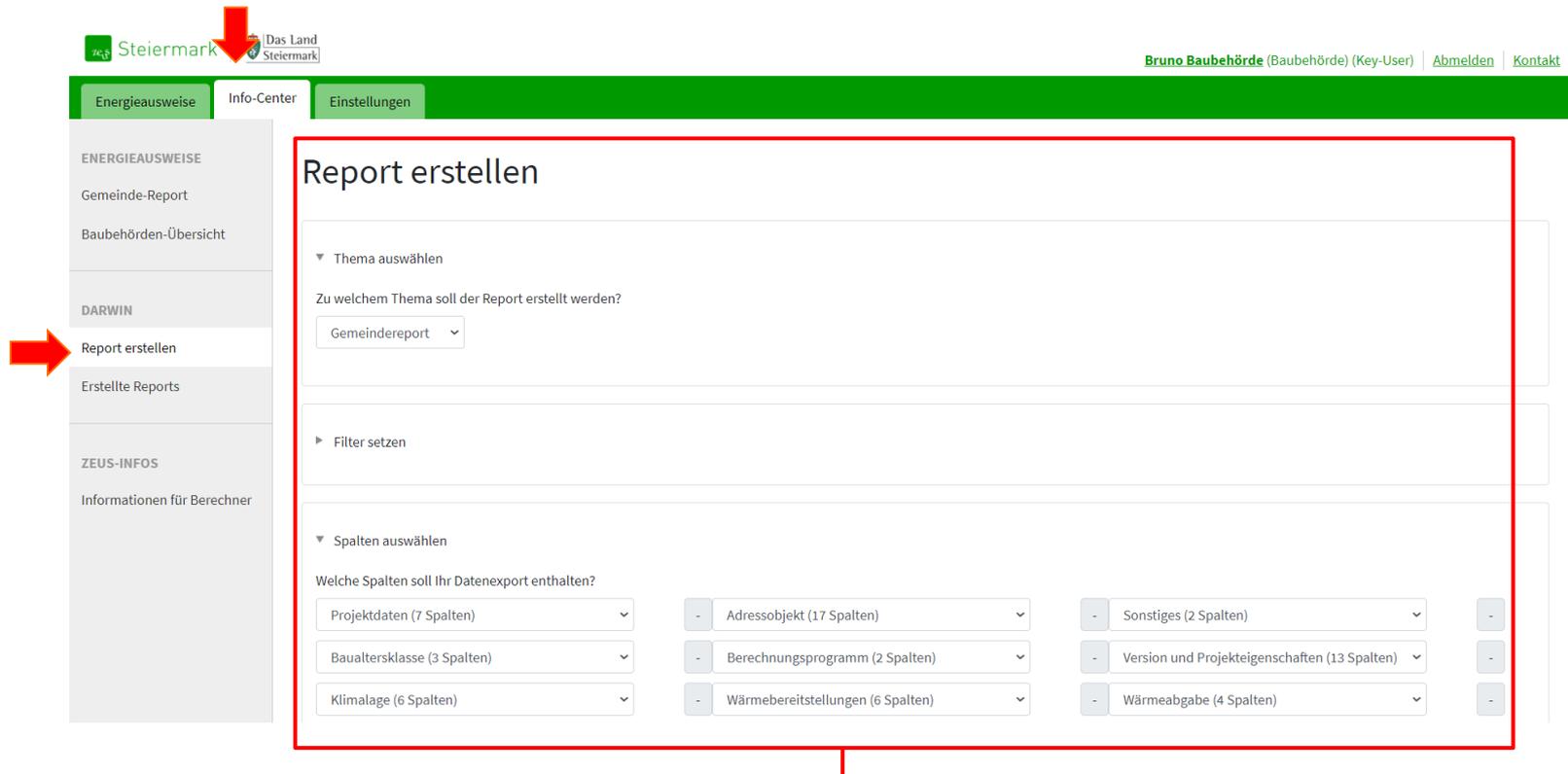
**Anlagentechnik**

System	Anzahl	Prozent
Thermische Solaranlagen	93	49,2
Wärmepumpe	88	46,6

Vordefinierte Auswertungen zu den in der Gemeinde eingereichten Energieausweisen (Neubauten, Sanierungen, Bestandsgebäude)



## Datenauszug



**Report erstellen**

▼ Thema auswählen

Zu welchem Thema soll der Report erstellt werden?

Gemeindereport ▼

► Filter setzen

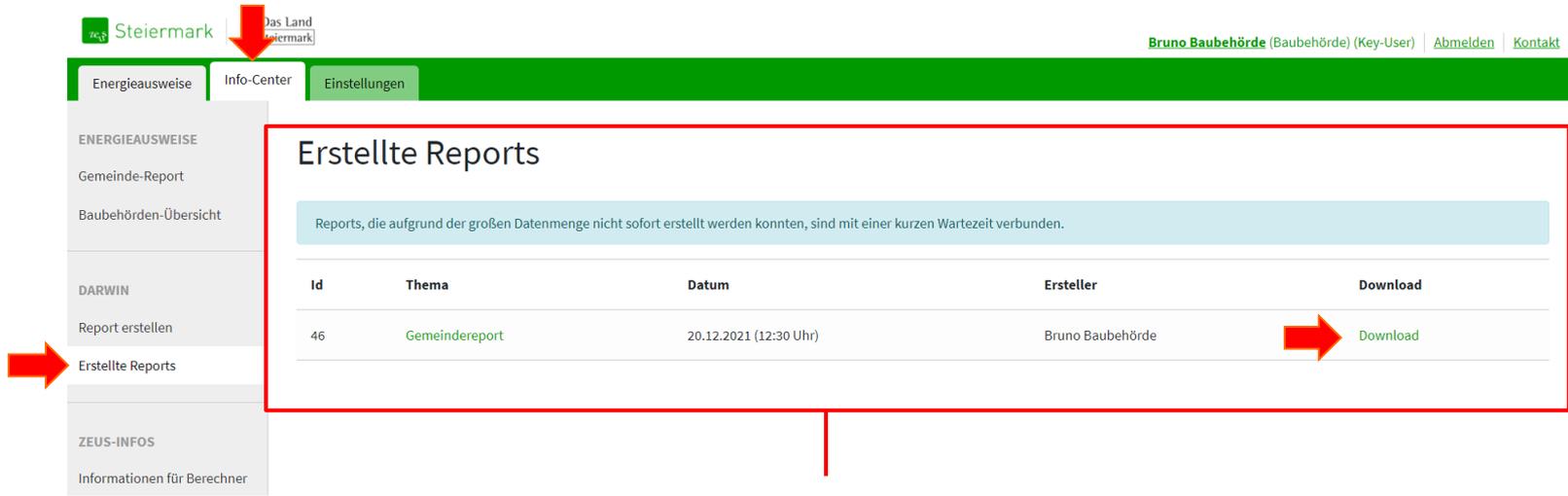
▼ Spalten auswählen

Welche Spalten soll Ihr Datenexport enthalten?

Projektdateien (7 Spalten) ▼	- Adressobjekt (17 Spalten) ▼	- Sonstiges (2 Spalten) ▼	-
Baualtersklasse (3 Spalten) ▼	- Berechnungsprogramm (2 Spalten) ▼	- Version und Projekteigenschaften (13 Spalten) ▼	-
Klimalage (6 Spalten) ▼	- Wärmebereitstellungen (6 Spalten) ▼	- Wärmeabgabe (4 Spalten) ▼	-

Excel-Export mit allen relevanten Daten erstellen inkl. Möglichkeit Filter zu setzen und Datenfelder wegzulassen bzw. hinzuzufügen um den Report bereits vor dem Export nach Ihren Bedürfnissen anzupassen.

## Datenauszug



Steiermark Das Land Steiermark Bruno Baubehörde (Baubehörde) (Key-User) Abmelden Kontakt

Energieausweise Info-Center Einstellungen

ENERGIEAUSWEISE  
Gemeinde-Report  
Baubehörden-Übersicht

DARWIN  
Report erstellen  
Erstellte Reports

ZEUS-INFOS  
Informationen für Berechner

### Erstellte Reports

Reports, die aufgrund der großen Datenmenge nicht sofort erstellt werden konnten, sind mit einer kurzen Wartezeit verbunden.

Id	Thema	Datum	Ersteller	Download
46	Gemeindereport	20.12.2021 (12:30 Uhr)	Bruno Baubehörde	<a href="#">Download</a>

Die Datei steht nach einer kurzen Wartezeit (max. 15min) als Download zu Verfügung.

1. Klicken Sie auf Download
2. Um die heruntergeladene Datei zu entpacken benötigen Sie entsprechende Software (z.B. Winrar, 7-zip...)
3. Wenn Sie die heruntergeladene Datei mit MS-Excel öffnen, erscheint eine Meldung, die Sie mit „JA“ bestätigen.
4. Sofern Sie die Datei verändern speichern Sie diese in MS-Excel mit „Speichern unter“ als .XLSX File ab.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

P.S.: Sie haben Fragen/Anregungen zu ZEUS Steiermark? Bitte senden Sie Ihre Anfrage an: [zeus@ea-stmk.at](mailto:zeus@ea-stmk.at)