



Bürger*innen-Beteiligung für Erneuerbare Energieprojekte

Stand: November 2023

Ihr Bedarf

- Sie wollen, dass sich Bürger*innen aus Ihrer Region auch finanziell an der lokalen PV-Anlage* beteiligen können?
- Sie wollen, dass dadurch ein Gefühl von “unserer Anlage” in der Region entsteht?



Unsere Lösung

- Ihre Bürger*innen können einfach und direkt in Darlehen investieren.
- Emittent des Darlehens ist die Errichtungs-/Betreibergesellschaft.
- Gesamte Abwicklung der Investments online über Crowd4Climate.

Informationen zu Crowd4Climate



1. Wir sind Österreichs führende Plattform für Direktinvestments in Klimaschutzprojekte für Anleger*innen in Österreich und Deutschland.
2. Wir sind ein **Social Enterprise** - wir arbeiten nach dem 'Impact First' Prinzip und sind gewinnorientiert. Unser Zweck ist es, nachhaltige & regenerative Geldanlage zu **demokratisieren**.
3. Wir arbeiten auf Basis des Alternativfinanzierungsgesetzes (AltFG) in Österreich und des Vermögensanlagengesetzes in Deutschland und vermitteln **qualifizierte Nachrangdarlehen**.
4. Wir wurden **2015** gegründet und befinden uns im Eigentum des Managements (Verena Riedler, Stefan Kainz, Oliver Percl), sowie der CELL Investment GmbH und der ÖGUT GesmbH.

Die Highlights

- **21 Projekte** erfolgreich finanziert
- Mehr als **4 Mio. EUR** Finanzierungsvolumen
- Community von rd. **2.000** interessierten Anleger*innen
- Durchschnittsveranlagung je Anleger*in: **3.990 EUR**
- Alter der Anleger*innen von **18 bis 96 Jahren**

Der Ablauf des Projekts

Schritt 1 VEREINBARUNG (rd. 1 Monat)

Wir stimmen die Konditionen ab und schließen einen LOI (Absichtserklärung) dazu:

- Zinssatz (zB. 6%)
- Laufzeit (zB. 5 Jahre)
- Tilgungsart (zB. endfällig)

Die Errichtungs-/ Betreibergesellschaft schließt auf dieser Basis einen Vertrag mit Crowd4Climate.

Schritt 2 VORBEREITUNG (rd. 1 Monate)

Crowd4Climate koordiniert die Vorbereitung:

- Rechtl. Dokumente (Darlehensvertrag, Infoblatt, Risikohinweise etc.)
- externe Prüfung und Billigung
- Erstellung der Investment-Website

Sie können die zukünftige Investmentmöglichkeit für Ihre Bürger*innen ankündigen.

Schritt 3 INVESTMENT (rd. 2 Monate)

Die konkrete Investment-Möglichkeit steht auf der Plattform Crowd4Climate bereit.

Die gesamte Abwicklung läuft über Crowd4Climate (KYC, Zeichnung Darlehen, Überweisung Investment, jährliche Zinszahlungen, Finale Rückzahlung, Kund*innen- Service).

Referenzen



Solarprojekte Deutschland - Dr. Hack

Unternehmensberatungsgesellschaft Dr. Hack mbH

 Volumen: **max. 1 Mio. Euro**

 Laufzeit: **3 J**

 Zins: **6,00 %**

 Tilgung: **Endfällig**



PV Berglandmilch

CC PV 1 GmbH & Co KG

 Volumen: **max. 150.000 Euro**
min. 50.000 Eu

 Laufzeit: **5 J**

 Zins: **4,00 %**

 Tilgung: **Endfällig**



Bioenergiepark München Ost

IntelligentEnergy AG & Co. KG

 Volumen: **max. 783.000 Euro**

 Laufzeit: **5 J**

 Zins: **5,50 %**

 Tilgung: **Annuität**

Interesse an einer Bürger*innen- Beteiligung?



Mag. Verena Riedler
Geschäftsführerin crowd4projects GmbH
verena.riedler@crowd4climate.org
+43 699 19236110
<https://www.crowd4climate.org/>