

ID [EBO-Code]	Objektbezeichnung	Straße	Hausnr.	PLZ	Ort	BGF [m²]	NNF <sup>1</sup> [m²]	Wärme <sup>2</sup> [kWh]	Strom <sup>3</sup> [kWh]	Energieausweis 1 [ZEUS-ID]	Energieausweis 2 [ZEUS-ID]	Energieausweis 3 [ZEUS-ID]
1	Altersheim	Erzh.-Joh.-Straße	6	8967	Haus	874	699	101 316	29 160	in Bearbeitung	Fernwärme	
2	Rathaus/FF-Rüsthaus Haus	Schloßplatz	47	8967	Haus	1 589	1 271	93 746	2 689	in Bearbeitung	Fernwärme	
3	Schloßgebäude	Schloßplatz	48	8967	Haus	1 234	987	54 999		in Bearbeitung	Fernwärme, Ölheizung Arzt	
4	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	80	8967	Haus	484	387	69 773		in Bearbeitung	Fernwärme	
5	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	81	8967	Haus	484	387			in Bearbeitung	Fernwärme	
6	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	82	8967	Haus	484	387			in Bearbeitung	Fernwärme	
7	Siedlungshaus-West	Marktstraße	83	8967	Haus	484	387	89 355		in Bearbeitung	Fernwärme	
8	Siedlungshaus-West	Marktstraße	84	8967	Haus	484	387			in Bearbeitung	Fernwärme	
9	Siedlungshaus-West	Marktstraße	85	8967	Haus	484	387			in Bearbeitung	Fernwärme	
10	VS, HS	Schulgasse	150	8967	Haus	6 018	4 814	331 084	8 224	in Bearbeitung	Fernwärme	
11	Lavino,Museum,Bücherei	Schloßplatz	189	8967	Haus	768	614	73 002		in Bearbeitung	Fernwärme	
12	Musikheim	Kalvarienbergstr.	205	8967	Haus	643	514	29 467	1 629	in Bearbeitung	Fernwärme	
13	FF-RÜSTHAUS Oberhaus	Oberhaus	62	8967	Haus	356	285		9 084	in Bearbeitung	Nahwärme	
14	FF-RÜSTHAUS Weißenbach	Weißenbach	136	8967	Haus	317	254		4 672	in Bearbeitung	Ölheizung	
15	Bauhof NEU	Weißenbach	102	8967	Haus	1 105	884		12 960	in Bearbeitung	Ölheizung	BGF inkl. Garagen 577m²
16	FF-RÜSTHAUS Ruperting	Ruperting	59	8967	Haus	482	386			in Bearbeitung	Ölheizung	
17	Haus des Steir. Wintersport	Junghannsstraße	182	8967	Haus	713	570	58 314		in Bearbeitung	Fernwärme	

BGF ohne Keller, die nicht beheizt sind

Bruttoflächen aus Neuwertgutachten Versicherung 2024

				Plan J/N	richtig	Baujahr						
1	Altersheim	Erzh.-Joh.-Straße	6	ja	ja	1 950	Sanierung 2001					
2	Rathaus/FF-Rüsthaus Haus	Schloßplatz	47	ja	ja	1 964	Sanierung 2010					
3	Schloßgebäude	Schloßplatz	48	nein		1 700	3D-Vermessung erforderlich					
4	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	80	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
5	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	81	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
6	Siedlungshaus-Ost	Marktstraße	82	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
7	Siedlungshaus-West	Marktstraße	83	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
8	Siedlungshaus-West	Marktstraße	84	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
9	Siedlungshaus-West	Marktstraße	85	ja	nein	1 941	Dämmmaßnahmen 2013					
10	VS, HS	Schulgasse	150	ja	ja	1966, 1972	Sanierung 2007, Zu- und Umbaumaßnahmen 2026					
11	Lavino,Museum,Bücherei	Schloßplatz	189	ja	ja	1 995	Umbau					
12	Musikheim	Kalvarienbergstr.	205	ja	ja	2 000	Zu- und Umbau					
13	FF-RÜSTHAUS Oberhaus	Oberhaus	62	ja	ja	2 002	Zubau 2025					
14	FF-RÜSTHAUS Weißenbach	Weißenbach	136	ja	ja	1 986						
15	Bauhof NEU	Weißenbach	102	ja	ja	2 018	noch im Bau					
16	FF-RÜSTHAUS Ruperting	Ruperting	59	ja	ja	1 999						
17	Haus des Steir. Wintersport	Junghannsstraße	182	ja	ja	1 980	Zubau u. Sanierung 2002 u. 2009					

<sup>1</sup>Nettonutzfläche: entspricht 80% der kond. BGF

<sup>2</sup>inkl. Warmwasser (keine gesonderte Erfassung)

<sup>3</sup>inkl. Kühlen (keine gesonderte Erfassung)

KOMPETENZ IN ENERGIE • Evaluierung • Beratung • Qualitätsmanagement • Ausbildung

Energie Agentur Steiermark gGmbH • Gadollaplatz 1 • A-8010 Graz • T: +43 316 269 700-0 • F: DW-99 • office@ea-stmk.at

FN 417613m • UID: ATU68737959 • DVR: 0537543 • Gerichtsstand: Graz • [www.ea-stmk.at](http://www.ea-stmk.at)